

## Ministri määrus

Tallinn

2007 nr

**Tehnorajatise talumise eest tasu saamiseks taotluse esitamise kord ja taotluse vorm**  
Määrus kehtestatakse „Asjaõigusseaduse” § 158<sup>2</sup> lõike 2 alusel.

### § 1. Reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse tehnorajatise talumise eest tasu (edaspidi *tasu*) saamiseks taotluse esitamise kord ja taotluse vorm.

### § 2. Tasu taotleja

Tasu võib taotleda kinnisasja omanik (edaspidi *taotleja*), kellel on „Asjaõigusseaduse” § 158<sup>1</sup> tulenev tehnoõrgu või –rajatise talumiskohustus ja tasu makstakse „Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse” § 15<sup>4</sup> alusel. Juhul, kui kinnisasi on koormatud hoonestusõigusega või kasutusvaldusega või muu piiratud asjaõigusega, on tasu taotlejaks kinnisasja omanik.

### § 3. Taotluse esitaja

(1) Taotleja esitab isiklikult või volitatud esindaja kaudu määruse lisas toodud taotlusvormil taotluse tasu saamiseks tehnoõrgu või –rajatise talumise eest.

(2) Korteriomanditeks jagatud kinnisasja puhul esitab tasu saamise taotluse korteriühistu juhatus või korteriomandite valitseja. Korteriyühistu juhatus või korteriomandite valitseja tõendab oma volituse korteriyühistu või korteriomandite üldkoosoleku otsusega korteriyühistu juhatuse valimise või korteriomandite valitseja nimetamise kohta.

(3) Ühisvara puhul esitab taotluse kinnistusraamatusse kantud isik.

(4) Kaasomandis oleva kinnisasja puhul võivad taotluse esitada kaasomanikud ühiselt või üks kaasomanikest esindajana volituse alusel. Esindaja tõendab oma volituse kaasomanike otsusega esindaja määramise kohta. Kui kaasomanikud ei esita taotlust ühiselt, esitab kaasomanik taotluse vastavalt talle kuuluva mõttelise osa suurusele.

### § 4. Tasu taotlemine

(1) Taotlus esitatakse kirjalikus, kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis iga kinnistu kohta eraldi.

(2) Taotleja märgib taotluses kinnistu omaniku andmed, kinnistu omaniku esindaja puhul esindaja andmed, kinnistu andmed ning taotleja pangakonto numbri. Korteriomanditeks jagatud kinnisasja puhul või kaasomandis oleva kinnisasja puhul märgitakse taotluses

korteriühistu või korteriomandite valitseja pangakonto number. Kaasomanike ühise taotluse puhul märgitakse taotluses kaasomanike esindaja pangakonto number.

(3) Kohalikule omavalitsusele kuuluva kinnistusraamatusse kandmata maa korral märgib taotleja lisaks lõikes 2 toodud andmetele ka andmed maa munitsipaliseerimise otsuse kohta.

## **§ 5. Taotluse adressaat**

(1) Taotlus esitatakse tehnovõrgu- või rajatise omanikule.

(2) Kui tasu taotleb kinnisasja omanik, kellel ei ole seadusest tulenevat talumiskohustust või taotlus esitatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle tehnovõrk või -rajatis ei läbi konkreetset kinnisasja, teavitab taotluse saaja taotluse esitajat kirjalikult nimetatud asjaoludest.

Juhan Parts  
Minister

Marika Priske  
Kantsler