

KINNITATUD:  
10.03.2004  
juhatuse esimehe käskkirjaga nr 34

KOOSKÕLASTATUD:  
07.05.2004  
Energiaturu Inspektsiooni  
Otsusega nr 69-TT/EITS

**Jõustub 01.07.2004**  
Juhatusesimehe 25.05.2004  
käskkirjaga nr 58

## **AS-i TALLINNA SADAM ELEKTRIENERGIA MÜÜGI JA VÕRGUTEENUSE OSUTAMISE TÜÜPTINGIMUSED**

### **1. ÜLDSÄTTED JA MÕISTED**

- 1.1. Elektrienergia müügi ja võrguteenuse osutamise lepinguga (edaspidi leping) kohustub võrguettevõtja AS Tallinna Sadam (edaspidi müüja) müüma ostjale elektrienergiat ja osutama võrguteenust ainult müüja omandis olevas võrgus ning ostja kohustub maksma müüjale elektrienergia ja võrguteenuse eest kokkulepitud tasu.
- 1.2. Lepingus määratakse muuhulgas kindlaks liitumispunkti asukoht ja pinge, elektrienergia kvaliteet ja varustuskindlus liitumispunktis, mõõtepunkt ja sellesse paigaldatud mõõteseadmed, nende näidud ja valitud tariifi hinnapakett vastavalt AS-i Tallinna Sadam elektrienergia müügi kohustuslikule hinnakirjale sadamate lõikes (edaspidi hinnakiri), tarbimiskoht, arveldamise kord, tellitud võimsus ja lepingupoolte andmed. Leping sõlmitakse kirjalikus vormis.
- 1.3. Käesolevad AS-i Tallinna Sadam elektrienergia müügi ja võrguteenuse osutamise tüüptingimused (edaspidi tüüptingimused) koos hinnakirja ja AS-i Tallinna Sadam elektrienergia müügi kohustusliku hinnakirja rakendamise korraga (edaspidi hinnakirja rakendamise kord) määravad kindlaks müüja õigused ja kohustused ostjale elektrienergia müügil ja võrguteenuse osutamisel ning ostja õigused ja kohustused lepingu täitmisel ja kokkulepitud tasude maksmisel. Tüüptingimused, hinnakiri ja hinnakirja rakendamise kord on lepingu lahutamatuks lisadeks.
- 1.4. Tüüptingimustes, hinnakirjas, hinnakirja rakendamise korras ja lepingus kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:
  - 1.4.1. **Ostja** - isik, kes kasutab võrguühendust ja ostab müüjalt elektrienergiat ning võrguteenust lepingus nimetatud tarbimiskoha vajadusteks.
  - 1.4.2. **Võrguühendus** - elektriline ühendus liitumispunktis, mis võimaldab ostjal osta elektrienergiat ja muid elektrienergia edastamisega seonduvaid teenuseid (sh võrguteenus) lepingus sätestatud mahtudes ja korras.
  - 1.4.3. **Võrguühenduse läbilaskevõime** – ostjale lepinguga tagatud võrguühenduse maksimaalne vool või võimsus.
  - 1.4.4. **Võrguteenuse osutamine** - ostja avalduse alusel nõuetekohase elektripaigaldise võrku ühendamine ja tarbimistingimuste muutmine, võrguühenduse kasutamise tagamine ja elektrienergia edastamine liitumispunktini, nõuetele vastava mõõteseadme paigaldamine elektrienergia koguste kindlaksmääramiseks, vastavate mõõteandmete kogumine ja töötlemine ning eelpool loetletud tegevustega otseselt seotud lisateenuste osutamine.
  - 1.4.5. **Käit** – elektripaigaldise igapäevase käigus hoidmisega seotud tegevus, sealhulgas kasutamine, kontrollimine ja hooldamine.
  - 1.4.6. **Liitumispunkt** - ostja liitumisjuhtmestiku täpselt kirjeldatud ühenduskoht müüja elektrivõrguga. Liitumispunkt määratakse reeglina kindlaks kas liitumislepingu, piiritusakti, senikehtinud lepingu või muude kokkulepetega.
  - 1.4.7. **Mõõtepunkt** - koht, kus mõõdetakse ostjale müüdavast elektrienergia (ja võrguteenuse) kogust. Mõõtepunkti on paigaldatud arvesti(d), mõõtemuundurid ja lisaseadmed

(programmikell jmt) nii elektrienergia koguste kui ka tarbimisvõimsuse ja selle suuna määramiseks (edaspidi mõõteseade).

1.4.8. **Tarbimiskoht** - koht, kus ostja kasutab või võib kasutada elektrienergiat lepinguga määratud tingimustel ja kogustes vastavalt võrguühenduse läbilaskevõimele.

1.4.9. **Hinnakiri** - müüja poolt kehtestatud loetelu hinnapakettidest, tariifidest või muudest maksetest, mida ostja peab tasuma müüjale elektrienergia, osutatavate teenuste ja kantavate kulutuste eest ning mis on õigusaktides ettenähtud juhtudel ja ulatuses kooskõlastatud pädeva järelevalveasutuse poolt ning määratud juhtudel, ulatuses ja korras avalikustatud.

1.4.10. **Hinnapakkett** - hinnakirjas esitatud ja hinnakirja rakendamise korraga selgitatud ja määratud tariifide kogum, mille alusel ostja tasub elektrienergia ja võrguteenuse eest.

1.4.11. **Hinnakirja rakendamise kord** - müüja poolt kehtestatud loetelu tingimustest hinnakirja rakendamisel koos vajalike selgitustega.

1.4.12. **Toitekatkestus** - liitumispunktis pinge puudumine ühes või mitmes faasis.

1.4.13. **Plaaniline katkestus** – müüja algatusel toimunud toitekatkestus käidu, remondi- või ehitustegevuse käigus.

1.4.14. **Elektrivõrgu koormuste piiramine** - süsteemihalduri poolt elektrienergiaga varustamise piiramine või katkestamine elektrisüsteemi kui terviku töökindluse tagamiseks.

1.4.15. **Maksetähtpäev** - kuupäev, mis ajaks peab makse olema laekunud müüja pangakontole.

1.4.16. **Viivis** - viivitusintress lepingus ettenähtud makse maksetähtpäevaks mittetasumise eest. Viivist arvestatakse maksetähtpäevale järgnevast päevast laekumata makse summalt kuni makse laekumise päevani.

1.5. Kui lepingu mõni säte on täielikult või osaliselt vastuolus tüüptingimuste mõne sättega või kui lepingus ja tüüptingimustes on sama küsimust reguleeritud erinevalt, ei mõjuta see ei lepingu ega tüüptingimuste kehtivust. Niisuguse vastuolu korral või erineva reguleerimise korral kohaldatakse pooltevahelistes suhetes vastuolulist või sama küsimust lepingu mingist sättest erinevalt reguleerivat tüüptingimuste sätet võimaluse korral selle sätte suhtes täiendavalt või täpsustavalt. Kui niisugune kohaldamine on võimatu või kui sätted on otseses vastuolus, kohaldatakse pooltevahelistes suhetes üksnes lepingu vastavat sätet.

1.6. Kui lepingu (s.h tüüptingimuste, hinnakirja või hinnakirja rakendamise korra) mõni säte on täielikult või osaliselt vastuolus seadusega ja on seetõttu tühine või tunnistatud kehtetuks või kui lepingu sätted ei ole seaduse kohaselt lepingu osaks, ei mõjuta see lepingu kehtivust ning pooled kohustuvad täitma lepingut osas, milles see ei ole tühine või kehtetuks tunnistatud. Müüja on kohustatud sellisel juhul asendama mõistliku aja jooksul tühiseks või kehtetuks tunnistatud sätted niisuguste sätetega, mis on kehtivad ja loovad poolte jaoks võimalikult sarnase õiguste ja kohustuste tasakaalu võrreldes õiguste ja kohustuste tasakaaluga, mis eksisteeris poolte vahel vastavalt eespool nimetatud tühistele või kehtetuks tunnistatud sätetele.

1.7. Lepingu allkirjastamisega kinnitab ostja, et talle on antud piisav võimalus lepingu (s.h tüüptingimuste, hinnakirja ja hinnakirja rakendamise korra) sisuga tutvumiseks ning ta on sellega tutvunud ja lepingu sisust aru saanud ning nõustub lepinguga.

## 2. LEPINGU ESE

2.1 Lepingu esemeks on müüja poolt võrguteenuste osutamine ning elektrienergia, mis kujundatakse toodeteks, müük ostjale müüja elektrivõrguga liidetud ostja tarbimiskoha mõõtepunktis vastavalt lepingu, tüüptingimuste, hinnakirja ja hinnakirja rakendamise korra sätetele.

2.2 Elektrienergia toodeteks on võrgust saadav aktiivenergia (jaotatakse ajaliselt tsoonidesse) ja reaktiivenergia, võrku antav reaktiivenergia, samuti elektrienergiaga seotud mõõdetavad või määratavad teised parameetrid (sh tarbimisvõimsus päevatariifi kehtivuse ajal).

2.3 Võrguteenuse osutamisel on ostja tarbimisvõimsus piiratud võrguühenduse läbilaskevõimega.

## 3. POOLTE KOHUSTUSED

### 3.1. Müüja kohustub:

3.1.1. osutama võrguteenust ja tagama võrguühenduse toimimise ning läbilaskevõime vastavalt lepingus määratud kvaliteedile, kogusele ja varustuskindlusele (s.h ei ületata kokkulepitud

toitekatkestuste kestvusi). Toitekatkestust, kui see ei ületa lepingus sätestatud aega, ei käsitleta lepingu rikkumisena.

Plaaniliseks katkestuseks ei loeta toitekatkestust, mis on tingitud alljärgnevast:

- 3.1.1.1. tulekahjust, loodusõnnetusest või stiihilisest loodusnähtusest (üleujutus, äike, keeristorm, rajutuul, jäide, lumetuisk) põhjustatud rikkest, sõjaolukorrast, riigi- ja valitsemisorganite otsusest või avariist müüja elektrivõrgus;
- 3.1.1.2. elektrivõrgu koormuste piiramisest (avariide korral põhi- või jaotusvõrgus, millest eelnevalt müüjat ei informeerita);
- 3.1.1.3. ostja või kolmanda isiku tegevusest, mis põhjustas müüja elektriseadme väljalülitumise või rikke.
- 3.1.2. tagama, et ostja liitumispunkti ühekordne toitekatkestus ja kalendriaasta toitekatkestused kokku ei ületaks müüja ja müüjale elektrienergiat tarniva võrguettevõtja (Eesti Energia AS) vahel sõlmitud lepinguga määratud toitekatkestusi (üldjuhul ei ületa ühekordne toitekatkestus 24 tundi ja kalendriaasta toitekatkestused kokku 120 tundi).
- 3.1.3. pärast ootamatut toitekatkestust taastama ostja elektrienergiaga varustamise lepingus sätestatud aja jooksul arvates müüja elektrivõrgu pingestamisest müüjale elektrienergiat tarniva võrguettevõtte poolt või rikke kõrvaldamisest müüja elektrivõrgus ja selle pingestamisest, lähtudes vastava sadama sadamakapteni osakonna poolt määratud järjekorrast;
- 3.1.4. teavitama ostjat plaanilistest toitekatkestustest ette vähemalt 7 päeva;
- 3.1.5. ostja süül toimunud toitekatkestus korral ühendama ostja tarbimiskoha uuesti elektrivõrguga pärast seda, kui ostja on kõrvaldanud väljalülitamise põhjuse(d). Elektrivõrguga lahti- ja külgeühendamisega seotud kulud tasub ostja;
- 3.1.6. pidama toitekatkestuste arvestust;
- 3.1.7. hooldama elektrivõrku ja kõrvaldama rikked elektrivõrgus kuni liitumispunktini;
- 3.1.8. vajadusel selgitama ostjale tüüptingimuste, hinnakirja rakendamise korra ja lepingu sisu ning neist tulenevaid poolte kohustusi ja õigusi.

### 3.2. Ostja kohustub:

- 3.2.1. tasuma müüjale kehtiva hinnakirja alusel elektrienergia ja võrguteenuse osutamise eest vastavalt lepingule, tüüptingimustele ja hinnakirja rakendamise korrale ning võrguteenustega otseselt seotud lisateenuste eest kahepoolsete kokkulepete alusel. Makseprobleemide ilmnemisel tuleb neist teatada koheselt müüjale;
- 3.2.2. tagama tarbimiskohas asetsevate müüja elektripaigaldiste säilimise ja lubama müüjale või müüja volitusega muu isiku personalile ja transpordile töökohustuste täitmisel vaba ning tasuta juurdepääsu nimetatud seadmetele;
- 3.2.3. teatama koheselt müüjale ostja tarbimiskohas asuvate müüja elektripaigaldise ja mõõteseadme rikkest, kahjustusest, kaotsiminekest või hävimisest;
- 3.2.4. hüvitama müüjale ostja süül tekkinud müüja elektripaigaldise ja mõõteseadme kahjustuse kõrvaldamise kulud, samuti ostja süül kadunud või hävinud elektripaigaldise, mõõteseadme ja plommide taastamise kulud müüja poolt kantud tegelike kulutuste alusel;
- 3.2.5. vastutama alates liitumispunktist ostjale kuuluva elektripaigaldise ohutuse, korrasoleku (s.h korralise kontrolli) ja käidu eest ning kasutama võrguühendust läbilaskevõime piires, samuti vastutama elektrienergia omavalilise tarbimise eest;
- 3.2.6. kooskõlastama müüjaga reservilülitusautomaatide ja oma elektrivarustuskeemi muutmise;
- 3.2.7. mitte kasutama vastavate kompenseerimis-, filter- ning käivitusseadmeteta tehnoloogilisi elektriseadmeid, mis halvendavad elektrienergia kvaliteeti;
- 3.2.8. fikseerima arvestite näidud ja teatama need müüjale lepingus kokkulepitud ajal ja viisil, ning seda ka tariifide muutumisel, lepingu lõpetamisel või lõppemisel;
- 3.2.9. täitma müüjale elektrienergiat tarniva võrguettevõtte elektrivõrgu koormuste piiramisest tulenevaid väljalülitamise kohustusi;
- 3.2.10. teatama müüjale kirjalikult enne tarbimiskohast lahkumist lepingu lõpetamise soovist, fikseerima ja teatama arvesti(te) näidu(d) ja tasuma müüjale lõpparve.

## 4. POOLTE ÕIGUSED

### 4.1. Ostjal on õigus:

- 4.1.1. osta elektrienergiat ja võrguteenust lepingus määratud tingimustel;
- 4.1.2. taotleda müüjalt lepingu muutmist vastavalt tüüptingimuste punkti 9 sätetele;

- 4.1.3. saada infot rakendatavate tariifide, kasutatavate mõõteseadmete seisukorra, arvete esitamise ja tasumise, võrguteenuse kvaliteedi ning muude lepingu, tüüptingimuste ning hinnakirja rakendamise korraga määratud tingimuste kohta;
- 4.1.4. rakendada kõiki lepingus või õigusaktides sätestatud õiguskaitsevahendeid.

#### 4.2. Müüjal on õigus:

- 4.2.1. katkestada ostja tarbimiskoha (ka mitme tarbimiskoha, kui ostjal on mitu tarbimiskohta) elektrienergiaga varustamine eelneval etteteatamisel kui:
  - 4.2.1.1. ostja ei ole tasunud maksetähtpäevaks makseid kahel järjestikulisel arveldusperioodil või kui ostjal on tekkinud võlgnevus, mille summa ületab ostja kahe arveldusperioodi keskmise tarbimise maksumuse;
  - 4.2.1.2. ostja on muul viisil oluliselt rikkunud tüüptingimustes või lepingus ettenähtud kohustust.Müüja võib nimetatud põhjustel ostja elektrienergiaga varustamise katkestada pärast seda, kui müüja on sellest eelnevalt ostjat teavitanud ning vastava teate saatmisest on möödunud vähemalt 15 päeva ning ostja ei ole elektrienergiaga varustamise katkestamise aluseks olnud asjaolu selle aja jooksul kõrvaldanud ja sellest müüjat teavitanud.
- 4.2.2. katkestada ostja tarbimiskoha elektrienergiaga varustamine etteteatamata kui:
  - 4.2.2.1. ostja kasutab elektrienergiat või võrguteenust omavoliliselt või suurendab omavoliliselt peakaitsete rakendusvoolu;
  - 4.2.2.2. ostja kasutab elektripaigaldisi, mis ei ole nõuetekohased, on ohtlikud (oht elule, tervisele, varale) või häirivad elektrienergiaga varustamist või ohustavad varustuskindlust.
- 4.2.3. fikseerida igal ajal kõikide mõõteseadmete kontrollnäite ja viia elektrienergia ja võrguteenuse arvestus vastavusse tegeliku tarbimisega, sealhulgas esitada ostjale täiendavale arvestusele vastav arve;
- 4.2.4. rakendada kõiki lepingus või õigusaktides sätestatud õiguskaitsevahendeid.

### 5. ELEKTRIENERGIA MÕÕTMINE JA VÕRGUÜHENDUSE LÄBILASKEVÕIME

- 5.1. Müüja määrab ostjale müüdava elektrienergia koguse ja tarbimisvõimsuse (üheaegse tunnise või poole tunnise maksimaalse tarbimisvõimsuse) mõõteseadmega.
- 5.2. Mõõteseadme paigaldamiseks üldjuhul liitumispunkti. Kui mõõteseadme ei asu liitumispunktis, on müüjal õigus määrata elektrienergia kaod arvestuslikult.
- 5.3. Mõõteseadme ümberehitamine ostja soovil toimub müüja poolt ostja kulul.
- 5.4. Mõõteseadme ja selle ahelad, võrguühenduse kaitseseadmed ning mõõtmata elektrienergia ahelad peavad olema müüja poolt plommitud. Plommide eemaldamine müüja loata on keelatud.
- 5.5. Mõõteseadme ajutisel puudumisel või selle rikke korral, mis ei ole põhjustatud ostja tegevusest või tegevusetusest, toimub arveldus elektrienergia eest lepinguga lubatud võimsuse ning müüja ja ostja kokkuleppel määratud kasutusaja järgi või keskmise analoogse tarbimise alusel.
- 5.6. Ostja poolt põhjustatud mõõteseadme rikke, kadumise, hävimise ja sellelt plommide eemaldamise korral toimub arveldus vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt kinnitatud "Omavoliliselt kasutatud elektrienergia koguse ja võrguteenuse mahu ning omavoliliselt kasutatud elektrienergia maksumuse määramise korrale".
- 5.7. Mõõteseadme asendamisel või selle osa vahetamisel fikseeritakse uued tehnilised andmed lepingu uues lisas.
- 5.8. Madalpinge korral on võrguühenduse läbilaskevõime määratud kaitseseadme faaside arvu ja nimivooluga, reguleeritava sättevooluga kaitseseadmete puhul sättevooluga. Nimivoolude väärtuste rida on määratud standardnimivooludega.

5.9. Keskpinge korral on võrguühenduse läbilaskevõime määratud keskpingeseadmete ülesseatud näivvõimsuste summaga.

## **6. MAKSED**

6.1. Ostja peab tasuma müüjale elektrienergia ja võrguteenuse osutamise eest ning muud lepingust tulenevad maksed lepinguga kokkulepitud tingimuste kohaselt maksetähtpäevaks. Juhul, kui ostja ei ole kätte saanud müüja poolt saadetud arvet hiljemalt elektrienergia tarbimise kalendrikuule järgneva kalendrikuu 10-ndaks kuupäevaks, on ostjal õigus nõuda müüjalt saamata jäänud arve dublikaadi väljastamist.

6.2. Maksetähtpäevaks laekumata makselt on müüjal õigus nõuda ostjalt lepingus ettenähtud suuruses viivist.

6.3. Kui ostja ei nõustu osaliselt või täielikult müüja poolt saadetud arvega, kohustub ta sellest müüjale koheselt kirjalikult teatama, märkides ära mittenõustumise põhjused. Müüja on kohustatud hiljemalt 10 päeva jooksul, arvates ostja teatise kättesaamise päevast, kontrollima mittenõustumise põhjuseid ja teatama ostjale kirjalikult kontrolli tulemustest. Kontrollimise toimingu tõttu võib müüja määrata arve tasumiseks uue, hilisema maksetähtpäeva. Juhul, kui arvega mittenõustumine oli põhjendamatu, tasub ostja müüjale arvel näidatud makse koos viivisega.

6.4. Mõõteseadme näitude mitteteatamisel, kui näitude esitamise kohustus on vastavalt lepingule ostjal, esitab müüja ostjale arve, võttes aluseks eelneval kuul tarbitud energia arvestuse.

6.5. Kui ostja põhjustab müüjale lisakulusid lepingu täitmise tagamiseks (lülituste tegemine tarbimiskohas, tarbimiskoha ülevaatus, plommide asendamine, korduva meeldetuletuse saatmine jms), kohustub ta need müüjale hüvitama.

## **7. POOLTE VASTUTUS**

7.1. Ostja vastutab isiklikult ja täielikult kõikide lepingus ja asjassepuutuvates õigusaktides sätestatud ostja kohustuste rikkumiste eest. Ostja vastutab kõikide isikute (oma töötajate ja teenistujate kui ka töövõtjate) eest, keda ta kasutab oma kohustuste täitmiseks.

7.2. Müüja vastutab lepingus ja asjassepuutuvates õigusaktides sätestatud müüja kohustuste rikkumise eest. Müüjapoolseteks rikkumisteks loetakse kõiki rikkumisi, mida müüja kohustuste täitmisel panevad toime isikud, keda müüja kasutab oma kohustuste täitmisel.

7.3. Pooled ei vastuta oma kohustuse rikkumise eest, kui kohustuse rikkumine tulenes asjaolust, mida nad ei saanud objektiivselt ette näha, ära hoida või kontrollida.

7.4. Müüja on kohustatud hüvitama ainult otsese kahju. Kahjuhüvituse avaldus kahju tekkimise põhjuse ja nõude sisuga tuleb esitada ühe nädala jooksul pärast arvatavat kahju tekkimist. Müüja menetleb kahjuhüvituse avalduse mõistliku aja jooksul, tellides vajadusel täiendavaid ekspertiise ja ostja kohustub andma igakülgset teavet konkreetse sündmuse uurimiseks. Õigustatud kahjunõude hüvitab müüja 14 päeva jooksul pärast menetluse lõpetamist.

7.5. Kui kahju tekkimise eest ei vastuta müüja ja kahjuhüvituse avaldust ei rahuldata, hüvitab ostja müüja poolt täiendavate ekspertiiside tellimisega tekkinud kulud.

7.6. Juhul, kui ostja tarbimiskoha elektrienergiaga varustamise katkestamine toimus ostja süül ja sellest tulenes lepingu lõpetamine, ei lõpeta see müüja õigust nõuda ostjalt kõigi lepingust tulenevate kohustuste täitmist ja ostja kohustust täita need kohustused arvelduste lõpetamiseni.

## **8. TEAVITAMINE**

8.1. Lepinguga seoses olevad teated esitatakse lepingus toodud või teisele poolele teatatud kontaktaadressil, faksinumbril või e-posti aadressil kirjalikult.

8.2. Teade loetakse kätteantuks, kui:

- 8.2.1. teade on üle antud allkirja vastu;
  - 8.2.2. teade on saadetud postiasutuse kaudu kirjaga ja postitamisest on möödunud 3 kalendripäeva;
  - 8.2.3. faksi või e-postiga saadetud teade on registreeritud tehnoloogiliselt.
- 8.3. Informatsioonilise iseloomuga teated, millel puuduvad õiguslikud tagajärjed, võib pool edastada teisele poolele telefoni teel.
- 8.4. Pooled kohustuvad teavitama teineteist viivitamatult kõigist asjaoludest, mis takistavad lepingu täitmist ükskõik kumma poole poolt.
- 8.5. Pooled kohustuvad teavitama teineteist lepingus sätestatud kontaktandmete muutumisest 14 päeva jooksul arvates nimetatud muudatuste asetleidmisest.

## **9. LEPINGU MUUTMINE JA LÕPPEMINE**

- 9.1. Lepingut saab muuta poolte kirjaliku kokkuleppe alusel. Muutmise soovist tuleb teisele poolele ette teatada vähemalt 30 päeva.
- 9.2. Kui poolte vahel on sama tarbimiskoha suhtes erinevatel aegadel sõlmitud mitu lepingut, lähtutakse kõige hiljem sõlmitud lepingu tingimustest.
- 9.3. Müüjal on õigus ühepoolselt muuta hinnakirja, hinnakirja rakendamise korda ja tüüptingimusi, kusjuures muudatused nimetatud dokumentides peavad õigusaktides ettenähtud juhtudel ja ulatuses olema kooskõlastatud õigusaktides sätestatud päeva järelvalveasutuse poolt ja ettenähtud juhtudel, ulatuses ja korras avalikustatud.
- 9.4. Müüja teatab ostjale hinnakirja, hinnakirja rakendamise korra ning tüüptingimuste muutmisest ning muudatuste sisust ette vähemalt 30 päeva enne muudatuste jõustumist. Teavitamiskohustuse täitmiseks loetakse ka vastava teate avaldamist vähemalt ühes üleriigilise levikuga päevalehes. Ostja kohustub muudetud hinnakirjast, hinnakirja rakendamise korrast ja tüüptingimustest lähtuma alates nende kehtima hakkamisest.
- 9.5. Hinnakirja, hinnakirja rakendamise korra või tüüptingimuste muutmisega mittenõustumisel on ostjal õigus leping üles öelda (lõpetada) enne vastavate muudatuste jõustumist, teatades sellest müüjale kirjalikult ette vähemalt 14 päeva.
- 9.6. Mistahes ajahetkel kehtivad müüja hinnakiri, hinnakirja rakendamise kord ja tüüptingimused on lepingu, sealhulgas kõigi selle olemasolevate ja tulevaste lisade, osade ja täienduste lahutamatuks osaks, sõltumata hinnakirja, hinnakirja rakendamise korra ja tüüptingimuste vahetust lisamisest lepingule.
- 9.7. Pooled kinnitavad lepingu allkirjutamisega, et punktis 9.5. sätestatud lepingu ülesütlemise (lõpetamise) õiguse kasutamata jätmist ostja poolt punktis 9.5 märgitud tähtaja jooksul loetakse ostja tahteavalduseks, millega ta kinnitab, et talle on antud piisav võimalus muudetud hinnakirja, hinnakirja rakendamise korra või tüüptingimuste sisuga tutvumiseks, ta on muudatustest aru saanud, aktsepteerib muudatusi lepingu ja kõigi selle olemasolevate ja tulevaste lisade, osade, muudatuste ja täienduste lahutamatu osana ja kohustub järgima muudetud hinnakirja, hinnakirja rakendamise korda ja tüüptingimusi, sõltumata nende vahetust allkirjastamisest tema poolt.
- 9.8. Leping lõpeb:
- 9.8.1. tähtajalise lepingu korral lepingus nimetatud tähtaja möödumisel;
  - 9.8.2. poolte kirjalikul kokkuleppel;
  - 9.8.3. tähtajatu lepingu puhul ühe poole initsiatiivil, esitades teisele poolele kirjaliku avalduse vähemalt 30 päeva enne lepingu lõppemist;
  - 9.8.4. ostja või müüja likvideerimisel;
  - 9.8.5. muudel lepingus, tüüptingimustes või õigusaktides ettenähtud juhtudel.

- 9.9. Ostja on kohustatud lepingu lõpetamise soovi korral teatama mõõteseadme lõppnäidud, vajadusel võimaldama müüjal tarbimiskoha mõõteseadme ülevaatuse ja tarbimiskoha elektrienergiaga varustamise lõpetamise väljalülitamise teel ning tasuma 14 kalendripäeva jooksul kõik lepingust tulenevad maksed.
- 9.10. Müüja võib ostjaga sõlmitud lepingu ühepoolselt lõpetada ja tarbimiskoha võrgust lahti ühendada kui:
- 9.10.1. elektrienergiaga varustamine on katkestatud punktides 4.2.1 ja 4.2.2 toodud põhjustel ning selle katkestuse aluseks olnud asjaolu ei ole 180 päeva jooksul ostja poolt kõrvaldatud;
  - 9.10.2. ostja on lepingust tulenevaid kohustusi oluliselt rikkunud ega ole rikkumist müüja antud mõistliku aja jooksul heastanud;
  - 9.10.3. ostja on kasutanud elektrienergiat või võrguteenust omavoliliselt või on tahtlikult või raske hooletuse tõttu kahjustanud müüja vara või plomme või taatlusmärgiseid, mis müüja on mõõteseadmetele paigaldanud;
  - 9.10.4. tarbimiskoha jaoks soovib lepingut sõlmida uus ostja ja endine ostja on faktiliselt elektrienergia tarbimise lõpetanud;
  - 9.10.5. tarbimiskoht hävib;
  - 9.10.6. muudel õigusaktides ettenähtud juhtudel.
- 9.11 Leping lõppemisel mistahes põhjusel kohaldatakse ka peale lepingu lõppemist neid lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast lepingu lõppemist. Samuti tuleb sõltumata lepingu lõppemisest täita kõik lõppemise hetkeks juba tekkinud kohustused, sealhulgas tasuda kõik sissenõutavaks muutunud või lepingu kehtivuse ajal toimunud sündmuse tulemusena pärast lepingu lõppemist sissenõutavaks muutunud maksed.

*Koostajad: Olev Trei*

*Kristi Vinkel*